

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 4 корп.2

Плата, руб. /м2: **42,69**

Площадь жилых помещений, м2: **3 411,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **1 747 804,04**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 747 804,04
1. Осмотры МКД					96 973,21
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	67,00	1	40 537,01
Осмотр кровли	м²	2,82	1 087,75	2	6 134,91
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	3 411,70	2	29 477,09
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	4,03	970,10	2	7 819,01
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	970,10	2	7 819,01
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	970,10	1	3 909,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	12,00	1	1 089,12
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					270 653,46
Обслуживание индивидуального теплового пункта (Т)	1 пр.	16 750,00	1,00	12	201 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	10,00	2	12 310,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					21 657,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	2,00	12	5 222,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	12,00	1	13 736,88
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					642 901,39
7.1 Уборка внутридомового имущества					361 088,59
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	541,10	12	96 748,68
Мытье окон	м²	40,28	10,80	2	870,05
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,44	132,10	104	60 998,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	409,00	104	202 471,36
7.2 Уборка придомовой территории					279 469,44
Механизированная уборка территории	м²	5,12	323,00	24	39 690,24
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	3,00	104	11 721,84
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	1 552,00	3	34 640,64
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	1 552,00	31	50 517,60
Уборка территории	м²	14,54	189,00	52	142 899,12
7.4 Прочее					2 343,36
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	4,00	1	2 343,36
8. Прочие услуги					715 618,88
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	3 411,70	12	120 364,78
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	970,10	1	7 072,03
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	970,10	4	8 342,86
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	17,00	1	10 870,31
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	67,00	3	9 362,58
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	67,00	1	3 120,86
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	11,15	3 411,70	12	456 485,46

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.